Bauen im Lockdown: Deutsche Hoteliers und Gastwirte investierten im Vorjahr 2,42 Mrd. Euro in neue Gebäude

- Kein auffallender Rückgang bei Baubewilligungen: Hoteliers nutzten die Betriebsschließungen, um Neubauten zügig umzusetzen
- Veranschlagte Baukosten pro Quadratmeter stiegen jedoch um 20 Prozent
- wellness-hotel.info präsentiert die zehn interessantesten Bauprojekte der Wellnesshotelbranche im Krisenjahr

(05.05.2021, Friedburg) - Viele Hoteliers setzen während der Lockdowns millionenschwere Neubauten und Modernisierungen um. Aktuelle Zahlen des Statistischen Bundesamtes zeigen, dass sich die Zahl der Baugenehmigungen für touristischen Neubauten in Deutschland im Krisenjahr 2020 innerhalb der Bandbreite der vergangenen fünf Jahre bewegt und kein außergewöhnlicher Rückgang festzustellen ist. Auffallend ist jedoch, dass die Zahl der Baugenehmigungen zwar um 15 Prozent niedriger war als 2019 und auch die genehmigte Nutzfläche um 10 Prozent unter dem Vorjahreswert lag, die veranschlagten Budgets dafür jedoch um 7 Prozent anstiegen. Daraus folgt ein Anwachsen der veranschlagten Kosten pro Quadratmeter Nutzfläche binnen eines Jahres um 20 Prozent auf 2.180 Euro pro Quadratmeter.

Erteilte Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude im Hotel- und Gaststättenwesen in Deutschland:
Quelle: Statistisches Bundesamt

2020: 656 Baugenehmigungen / für eine Nutzfläche von 1,11 Mio. qm / 2,42 Mrd. EUR veranschlagte Kosten (2.181 EUR pro qm)
2019: 774 Baugenehmigungen / für eine Nutzfläche von 1,24 Mio. qm / 2,26 Mrd. EUR veranschlagte Kosten (1.826 EUR pro qm)
2018: 702 Baugenehmigungen / für eine Nutzfläche von 1,12 Mio. qm / 2,16 Mrd. EUR veranschlagte Kosten (1.939 EUR pro qm)
2017: 572 Baugenehmigungen / für eine Nutzfläche von 0,97 Mio. qm / 1,72 Mrd. EUR veranschlagte Kosten (1.774 EUR pro qm)
2016: 719 Baugenehmigungen / für eine Nutzfläche von 0,85 Mio. qm / 1,47 Mrd. EUR veranschlagte Kosten (1.722 EUR pro qm)

Hinsichtlich der Neubauten zeigt sich ein ähnliches Bild auch in Österreich und im ganzen Alpenraum. "Hotels bleiben ihrer hohen Investitionsquote auch in Krisenzeiten treu. Vor allem Wellnesshotels sind mit ihren anlagenintensiven Spa-Bereichen besonders gefordert. Viele nutzen die Betriebsschließungen, um anstehende Investitionen vorzuziehen." weiß Christoph Reichl, Redaktionsleiter bei der Plattform www.wellness-hotel.info. Sein Team hat die zehn beeindruckendsten Bauprojekte von bestehenden und neuen Wellnesshotels recherchiert, die während oder zwischen den Lockdowns fertig gestellt wurden und nun nagelneu und fast unangetastet auf ihre Gäste warten: Übersicht und Bildgalerie zu den Top 10-Bauprojekten während der Lockdowns: www.wellness-hotel.info/top10

Im Detail: Auf diese 10 beeindruckenden Novitäten dürfen sich Wellness-Liebhaber nach dem Lockdown freuen:

Das James in Flensburg (Schleswig-Holstein, Deutschland): Das urbane Stadthotel Das James in Flensburg öffnete seine Pforten erstmals im Juli 2020 und ist seither nicht mehr aus dem Hafenviertel Sonwik wegzudenken. Als Highlight des über zehn Millionen teuren Projekts gilt das SPA "Five Senses", das sich über drei Etagen erstreckt und mit Rooftop-Pool, Saunen und Frischluft-Terrassen zu erholsamen Urlaubstagen einlädt. / Öffnungsdatum: noch nicht fixiert / www.wellness-hotel.info/das-james

Hotel Hemizeus in Zermatt (Wallis, Schweiz): Mehr als zwei Millionen Euro investierte Familie Palazzo in ihr Hotel Hemizeus im autofreien Zermatt. Eine Augenweide ist die neue Rezeption, das neue Restaurant, die Bar und die Lounge. Auch zahlreiche Zimmer wurden erneuert, das Highlight im Hemizeus bilden die Penthouse Suiten, insbesondere das Altholz-Ambiente im Luxus-Chalet-Stil – natürlich mit perfekten Blicken auf das Matterhorn. / Öffnungsdatum: 28. Juni 2021 / www.wellness-hotel.info/hotel-hemizeus

Alpine Lifestyle Hotel Ambet in Meransen (Südtirol, Italien): Ausgesprochen rasant gingen die Bauarbeiten im Alpine Lifestyle Hotel Ambet in Meransen vonstatten: Nach lediglich zwei Monaten Bauzeit und einem Investitionsvolumen in der Höhe von einer Million Euro wurde der neue Infinity-Sky-Pool auf der Dachterrasse im Juli 2020 eröffnet – sagenhafte Ausblicke auf die umliegende Bergwelt inklusive. / Öffnungsdatum: 21. Mai 2021 / www.wellness-hotel.info/hotel-ambet

Quellenhof Luxury Resort Passeier in St. Martin (Südtirol, Italien): Eine herausragende Neuheit gibt es im Quellenhof Luxury Resort Passeier in St. Martin zu bestaunen: Das neue Rooftop-Spa begeistert unter anderem mit dem komplett aus Glas gefertigten Infinity-Pool „adults only", der Finnischen Panoramasauna mit Glasöffnung zum Sterneschauen oder dem Infinity Chalet mit privatem Infinity-Pool, Außensauna, Whirlpool und Fitnessraum. / Öffnungsdatum: bereits geöffnet / www.wellness-hotel.info/quellenhof-resort

Apfelhotel Torgglerhof in Saltaus (Südtirol, Italien): Mehr als sechs Millionen Euro investierte das Apfelhotel Torgglerhof in Saltaus in den Bau des neuen "Brunnenhaus.Spa", das sich als begrünter Hügel präsentiert und somit perfekt in die idyllische Südtiroler Naturkulisse einfügt. Auch die fachkundige Jury des Architekturwettbewerbs „Ahead Award" zeigte sich begeistert und kürte das "Brunnenhaus.Spa" zur schönsten Wellnessanlage Europas. / Öffnungsdatum: bereits geöffnet / www.wellness-hotel.info/torgglerhof

Hotel Klosterbräu & SPA in Seefeld (Tirol, Österreich): Rund drei Millionen Euro wurden im Hotel Klosterbräu & SPA in Seefeld in ein neues Panorama-Schwimmbad mit Blick auf die umliegenden Berggipfel sowie in die neuen LIFESTYLE Wellness Suiten mit privater Sauna und gemütlicher Leselounge investiert. Die Fertigstellung beider Projekte erfolgte im Juli 2020. / Öffnungsdatum: 19. Mai 2021 / www.wellness-hotel.info/hotel-klosterbrau

Familien Natur Resort Moar Gut in Großarl (Salzburg, Österreich): Als eines der führenden Familienhotels in Österreich gibt es im Familien Natur Resort Moar Gut in Großarl regelmäßig Neuheiten zu bestaunen. So auch im Jahr 2020 mit der großen Erweiterung um ein Natur SPA mit eigenem Bergsee, Außenpool, Wellenrutsche und verschiedenen Saunen. Darüber hinaus wurde in neue Natursuiten mit hochwertigen Natur-Materialien investiert. Mehr als 20 Millionen Euro wurden verbaut. / Öffnungsdatum: 19. Mai 2021 / www.wellness-hotel.info/moar-gut

Alpin Life Resort Lürzerhof in Untertauern (Salzburg, Österreich): Im Alpin Life Resort Lürzerhof in Untertauern wurde der erste Lockdown genutzt, um umfassende Umbauarbeiten zu finalisieren. Die Investitionssumme von über fünf Millionen Euro wurde nicht nur für die Renovierung von 40 Zimmern eingesetzt, es entstanden außerdem ein herrlicher Nackt-Naturbadeteich, ein exklusives Infrarot Mountain Cinema und die Private Spa Suite AMORE für anspruchsvolle Paare. / Öffnungsdatum: 21. Mai 2021 / www.wellness-hotel.info/lurzerhof

Hotel Gassner in Neukirchen am Großvenediger (Salzburg, Österreich): 2020 war das Jahr der großen Neuheiten im Hotel Gassner in Neukirchen am Großvenediger. Knapp zwei Millionen Euro wurden in den neuen Wellnessbereich mit Naturpool und Saunen sowie in den Buffetbereich, die überdachte Sonnenterrasse und das neue Baumhaus mit luxuriösem Interieur investiert. / Öffnungsdatum: 29. Mai 2021 / www.wellness-hotel.info/hotel-gassner

Fuchsegg Eco Lodge in Egg (Vorarlberg, Österreich): Im Oktober 2020 eröffnete die Fuchsegg Eco Lodge in Egg im Bregenzerwald. Als Besonderheit gilt der Fokus auf Regionalität, Nachhaltigkeit und gemeinsame Urlaubserlebnisse. Das unumstrittene Herzstück der neuen Hotelanlage ist das wunderschöne Gasthaus mit zwei Stuben, Kaminbar, Lounge und Weinkeller. Das gesamte Investitionsvolumen beläuft sich auf mehr als zehn Millionen Euro. / Öffnungsdatum: Juni 2021 / www.wellness-hotel.info/fuchsegg-lodge

Bilder zu allen fertig gestellten Bauprojekten in Druckauflösung: www.wellness-hotel.info/presse

Über wellness-hotel.info

Die Plattform www.wellness-hotel.info listet alle 1.600 Wellnesshotels in Mitteleuropa und ermöglicht den Hoteliers eine kostenlose Listung samt aller Details wodurch den Urlaubern eine besonders feinfiltrige Suche mit mehr als 100 Suchkriterien nach dem passenden Wellness-Domizil ermöglicht wird. Betrieben wird wellness-hotel.info durch die thematica GmbH. Das Team rund um den Geschäftsführer Erwin Oberascher hat langjährige Erfahrung mit großen Hotelplattformen. Für Hoteliers ist die Eintragung und Präsentation auf wellness-hotel.info inklusive aller Daten, Bilder, Videos und Texte völlig kostenlos. Im Unterschied zu den großen internationalen Wettbewerbern arbeitet das Unternehmen werbefinanziert und ohne Buchungsprovisionen. Dadurch hat man sich den vergangenen Jahren einen guten Ruf unter Hoteliers und Urlaubern aufgebaut.

Mehr Informationen: www.wellness-hotel.info | www.facebook.com/wellness-hotel.info

Das James in Flensburg (Schleswig-Holstein):
Der Mittelpunkt des im Juli 2020 neu eröffneten Stadthotels Das James in Flensburg ist zweifelsohne das SPA „Five Senses“, das sich über drei Etagen erstreckt.

Download und weitere Bilder unter: www.wellness-hotel.info/presse

PRESSEKONTAKT:

Christoph Reichl
Redaktionsleiter
Telefon: +43 (0) 7746 28283 7
E-Mail: office@wellness-hotel.info
Presse: www.wellness-hotel.info/presse

thematica GmbH
Heiligenstatt 111
A-5211 Friedburg
Österreich
www.wellness-hotel.info